

Số: 274 /KH-UBND

Tân Phú, ngày 14 tháng 10 năm 2022

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn quận Tân Phú

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 80/NQ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2021 và Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2021) Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 54/2017/QH14 của Quốc hội về thí điểm cơ chế đặc thù phát triển Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Kế hoạch số 7890/KH-STNMT-QLĐ ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về triển khai việc lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện và thành phố Thủ Đức;

Ủy ban nhân dân quận Tân Phú xây dựng Kế hoạch tổ chức thực hiện lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn quận, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Đánh giá chính xác tình hình kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn quận.

- Tạo cơ sở pháp lý, khoa học cho việc quản lý Nhà nước về đất đai và xúc tiến đầu tư, tiến hành các thủ tục thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất đúng pháp luật.

- Rà soát, cập nhật thông tin chính xác về các công trình, dự án thực hiện bằng ngân sách nhà nước đưa vào kế hoạch phải được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch và các dự án ngoài ngân sách theo quy định.

2. Yêu cầu

- Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đảm bảo khoa học, khả thi, phù hợp với tình hình thực tiễn của quận, đảm bảo khai thác quản lý và sử dụng nguồn tài nguyên đất đai tiết kiệm, hợp lý và hiệu quả, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn quận.

- Kế hoạch sử dụng đất phải gắn kết danh mục các dự án đầu tư công, đảm bảo được ghi vốn thực hiện để triển khai đầu tư dự án.

- Các phòng, ban liên quan thuộc quận, Ủy ban nhân dân 11 phường thường xuyên chủ động phối hợp chặt chẽ, thực hiện tốt nhiệm vụ, đảm bảo chất lượng, tiến độ công tác tổ chức lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 quận Tân Phú.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Phân tích đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2022.

2. Xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cấp thành phố đã phân bổ cho quận trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng phường.

3. Xác định nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong năm kế hoạch và phân bổ cho từng phường, gồm:

a) Chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất năm trước chưa thực hiện hết nhưng phải phù hợp với kinh tế - xã hội trên địa bàn quận.

b) Lập danh mục các dự án quá 3 năm không thực hiện, phân tích đánh giá khả năng thực hiện dự án và loại ra khỏi danh mục các dự án không thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023.

c) Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn quận Tân Phú.

4. Tổng hợp nhu cầu sử dụng đất, cân đối xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong năm kế hoạch và phân bổ đến 11 phường.

5. Xác định diện tích các loại đất cần chuyển mục đích quy định tại các điểm a, b, c, d và e Khoản 1 Điều 57 Luật Đất đai trong năm kế hoạch đến từng phường.

6. Xác định diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong năm kế hoạch đến từng phường.

7. Xác định quy mô, địa điểm công trình, dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 61 và Điều 62 Luật Đất đai để thực hiện thu hồi đất trong năm kế hoạch.

Đối với các công trình, dự án quy định tại Điều 61 và Điều 62 Luật Đất đai mà phải thực hiện bằng ngân sách nhà nước phải được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch.

Đối với công trình, dự án hạ tầng kỹ thuật, xây dựng, chỉnh trang đô thị phải đồng thời xác định vị trí, diện tích đất thu hồi trong vùng phụ cận để đầu tư quyền sử dụng đất thực hiện dự án nhà ở, thương mại, dịch vụ, sản xuất, kinh doanh.

8. Xác định diện tích đất cần phải chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất trong năm kế hoạch trên cơ sở xem xét đơn đề nghị của người sử dụng đất.

9. Dự kiến các nguồn thu từ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và các khoản chi cho việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong năm kế hoạch sử dụng đất.

10. Xác định các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

11. Lập hệ thống bảng, biểu số liệu phân tích, sơ đồ, biểu đồ.

12. Lập bản đồ kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo quy định.

13. Xây dựng dự thảo báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất hàng năm.

14. Nhân sao hồ sơ, tài liệu phục vụ trình duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm.

15. Báo cáo, đánh giá, giải pháp đối với các dự án đang triển khai; đề xuất xử lý các dự án chưa triển khai thực hiện theo Khoản 3 Điều 49 Luật Đất đai.

16. Thông qua báo cáo thuyết minh kế hoạch sử dụng đất hàng năm của quận; chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu kế hoạch sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

III. CÁC BƯỚC THỰC HIỆN

Tổ chức thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 quận Tân Phú với 04 bước, cụ thể như sau:

Bước 1: Chuẩn bị, thu thập tài liệu (từ ngày 07 tháng 9 năm 2022 đến trước ngày 25 tháng 10 năm 2022).

- Lập đề cương dự toán kinh phí công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023.

- Thu thập thông tin, tài liệu phục vụ cho công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 như: Niên giám thống kê năm 2021, báo cáo kinh tế - xã hội 9 tháng đầu năm 2022, nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn 11 phường.

Bước 2: Rà soát, tổng hợp, lập danh mục dự án có thu hồi đất, nhu cầu đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất, danh mục công trình, dự án đăng ký sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023.

- Tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn để lập Kế hoạch sử dụng đất theo quy định Luật Đầu thầu.

- Phối hợp đơn vị tư vấn kiểm tra, rà soát việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất

của Ủy ban nhân dân 11 phường, các cơ quan, đơn vị, cá nhân, tổ chức đăng ký sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 và các dự án đã thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022.

- Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 quận Tân Phú.

- Hoàn thiện danh mục công trình, dự án đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023; danh mục dự án quá 03 năm không thực hiện, đề nghị điều chỉnh, hủy bỏ không thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023; danh mục tổng hợp nhu cầu đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất; danh mục thu hồi đất...trình Ủy ban nhân dân quận tổ chức Hội thảo để thống nhất trước khi trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

Bước 3: Trình thẩm định, phê duyệt (trong thời gian 15 ngày kể từ ngày tổ chức hội thảo, lấy ý kiến góp ý)

- Hoàn thiện hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 quận Tân Phú, trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

- Sau khi có ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường: chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 quận Tân Phú gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt theo quy định.

Kinh phí thực hiện: nguồn ngân sách Nhà nước của Thành phố.

IV. PHÂN CÔNG THỰC HIỆN

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Tham mưu Ủy ban nhân dân quận lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 quận Tân Phú theo quy định.

- Tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của 11 phường và các cơ quan đơn vị, trên cơ sở các đơn vị đăng ký gửi về theo nội dung đã đề nghị tại văn bản số 1979/TNMT-QLĐĐ ngày 07/9/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

- Phối hợp đơn vị tư vấn xây dựng báo cáo thuyết minh, Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023.

- Chủ động phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong suốt quá trình lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023 để kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân quận đúng tiến độ, đạt hiệu quả và đúng quy định.

- Phối hợp với Văn phòng Ủy ban nhân dân quận và Ủy ban nhân dân 11 phường tổ chức công bố công khai kết quả Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 sau khi Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt (theo quy định tại Khoản 4 Điều 49 Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường).

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch

- Hướng dẫn, thẩm định kinh phí, thẩm định phương án dự toán; thẩm định dự án đầu tư và kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 quận Tân Phú ngay khi ban hành kế hoạch này.

- Cung cấp danh sách các khu đất đã có phương án xử lý theo Ban chỉ đạo 167 (các khu đất dự kiến chuyển mục đích sử dụng và chuyển nhượng trong năm 2023); đồng thời, cung cấp các khoản thu, chi (dự kiến) liên quan đến đất đai trong năm 2023 trên địa bàn quận Tân Phú.

3. Phòng Quản lý đô thị

- Tập hợp, kiểm tra, rà soát các dự án đã có thỏa thuận, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị cung cấp cho Phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 25 tháng 10 năm 2022 để tổng hợp.

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát, kiểm tra, thống kê các danh mục công trình, dự án dự kiến triển khai thực hiện trong năm 2023.

4. Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực quận và các phòng, ban, đơn vị sự nghiệp có nhu cầu sử dụng đất

- Cung cấp các thông tin, tài liệu, xác định nhu cầu sử dụng đất và đề xuất các công trình, dự án đưa vào Kế hoạch sử dụng đất trong năm 2023 trên địa bàn quận (*lưu ý: các công trình dự án theo quy định tại Điều 61, 62 Luật Đất đai phải được ghi vốn triển khai trong năm thực hiện đối với các dự án thực hiện bằng ngân sách nhà nước*).

Đối với các dự án có nhu cầu sử dụng đất trong năm 2023 mà chưa có quyết định giao vốn thực hiện trong năm kế hoạch, tuy nhiên nếu xét thấy dự án cấp bách phải tiến hành thủ tục thu hồi đất trong năm 2023 thì đề xuất lý do cần thiết đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023, trình Ủy ban nhân dân quận xem xét.

- Báo cáo tiến độ triển khai thực hiện các dự án và giải pháp thực hiện trong năm 2023 đối với các dự án do đơn vị làm chủ đầu tư đã được phê duyệt trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022; Đối với các dự án quá 03 năm không thực hiện, đề nghị có ý kiến đề xuất điều chỉnh, hủy bỏ, hoặc tiếp tục thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 (*trong đó nêu rõ lý do đề nghị tiếp tục hoặc hủy bỏ*) theo nội dung đề nghị tại văn bản số 1979/TNMT-QLĐĐ ngày 07/9/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Các đơn vị gửi báo cáo kèm hồ sơ, tài liệu về Phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 25 tháng 10 năm 2022.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân quận

- Thực hiện đăng công khai Kế hoạch này trên Trang thông tin điện tử của quận để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu được giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2023 trên địa bàn quận liên hệ với Ủy ban nhân

dân phường nơi có đất (*đối với hộ gia đình, cá nhân*) hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường (*đối với tổ chức*) để thực hiện đăng ký kế hoạch sử dụng đất.

- Tổng hợp, lên lịch họp của Ủy ban nhân dân quận để thông qua danh mục công trình, dự án đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023; danh mục dự án quá 03 năm không thực hiện, đề nghị điều chỉnh, hủy bỏ không thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023; danh mục tổng hợp nhu cầu đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất; danh mục thu hồi đất...

- Thực hiện công bố, công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 tại trụ sở Ủy ban nhân dân quận và trên Trang thông tin điện tử của quận chậm nhất 15 ngày kể từ ngày được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt và thực hiện trong suốt kỳ kế hoạch sử dụng đất (*theo quy định tại Khoản 3 Điều 48 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch*).

6. Ủy ban nhân dân 11 phường

- Báo cáo, đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất của năm 2022 trên địa bàn phường (*theo quy định tại Khoản 5 Điều 49 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch*).

- Tổng hợp, lập danh sách hộ gia đình, cá nhân đăng ký nhu cầu được giao đất, được thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2023 trên địa bàn phường kèm hồ sơ pháp lý có liên quan, gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 25 tháng 10 năm 2022.

- Tổ chức công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và Trang thông tin điện tử của phường trong suốt kỳ kế hoạch.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn quận Tân Phú, đề nghị các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan, Ủy ban nhân dân 11 phường nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (để báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- Thường trực Quận ủy (để báo cáo);
- UBND/Q (CT, các PCT);
- UB MTTQVN và các đoàn thể quận;
- VP. UBND/Q (CVP, các PCVP);
- Phòng, ban liên quan thuộc quận;
- UBND 11 phường;
- Trang Thông tin điện tử quận;
- Lưu VT, P.TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quốc Bình